

新年あけましておめでとうございます

旧年中は格別なご高配を賜りまことに有難く厚く御礼申し上げます
本年もより一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます 株式会社 クリップ社員一同

新年は1月6日より
営業しております

クリップハウジング 売主&オススメ物件特集!

3会場同時オープンハウス開催!
1/8 sat 9 sun 10 mon & 15 sat 16 sun
開催時間 AM10:00~PM5:00
掲載物件全て頭金0円で購入可能!

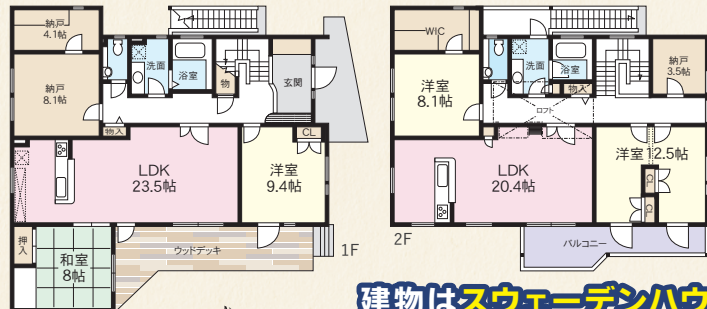
当社売主
PICK UP!

01 中古戸建 小田原市南鴨宮



広告初掲載!

【間取図】



敷地87坪&建物70坪!
東海道線「鴨宮」駅徒歩8分! 2世帯対応住宅!

令和4年3月
内外装リフォーム
完了予定
室内クリーニング・埋込エアコン・コスモワイドスイッチ・畳・襖・洗面台・トイレ(1F・2F)・キッチン・給湯器(1F・2F)・ユニットバス(1F・2F)交換・クロス貼替・フロアタイル・外壁・屋根・ウッドデッキ塗装・庭整地等

建物はスウェーデンハウス施工(輸入住宅)!

【周辺環境】 ●富士見小学校...約380m ●ウエルシア...約240m ●セブンイレブン...約150m ●ヨークマート...約340m

販売価格 **6,490**万円(税込) 借入額6,490万円 返済額 月々**140,614**円 ポーナス時加算額 **300,000**円(年2回)

交通/東海道線「鴨宮」駅徒歩8分 ■土地/288.88㎡(87.38坪) ■建物/233.04㎡(70.49坪) ■構造/木造2階建
■間取/1階:2LDK+納戸×2 2階:2LDK(3LDKに変更可)+WIC+納戸+ロフト ■築年/平成11年3月 ■所在/小田原市南鴨宮2丁目

取引態様/売主

当社売主
PICK UP!

02 中古戸建 南足柄市狩野



オープンハウス開催!

敷地面積
66坪以上!
車3台以上駐車可!
(車種による)
平成25年築の
築浅住宅!

令和3年9月 内外装リフォーム完了

外壁高圧洗浄、全室クロス張替、コンロ・トイレ(1,2階)・ダウンライト交換、庭整地、ハウスクリーニング等



CAR NAVI INFO.
南足柄市狩野675-10付近

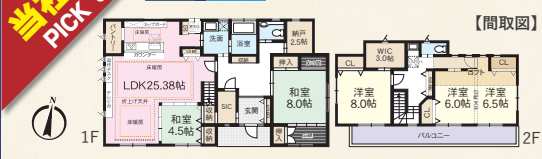
販売価格 **1,990**万円(税込) 借入額1,990万円 返済額 月々**51,437**円 ポーナス時加算額なし

交通/大雄山線「富士フィルム前」駅徒歩15分
■土地/221.21㎡(66.91坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪)
■構造/木造2階建 ■間取/1LDK+高戸+WIC+フリールーム×2
■築年/平成25年2月 ■所在/南足柄市狩野
*他道路持分33.16㎡×2/5・362.27㎡×10/120有

取引態様/売主

当社売主
PICK UP!

03 中古戸建 山北町向原



令和4年1月
内装リフォーム
完了予定

室内クリーニング・洗面台・トイレ(1F・2F)・畳・襖・浴室ミラー・水栓・巾着口・コスモワイドスイッチ交換・クロス貼替・庭整地等

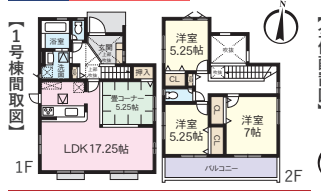
敷地面積130坪以上! 機能性溢れる間取設計!
「東山北」駅徒歩9分!
平成26年築の築浅住宅! カースペース4台可!

販売価格 **3,990**万円(税込) 借入額3,990万円 返済額 月々**85,040**円 ポーナス時加算額 **100,000**円(年2回)

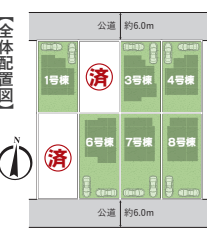
交通/御殿場線「東山北」駅徒歩9分 ■土地/430.30㎡(130.16坪) ■建物/170.99㎡(51.72坪)
■構造/木造2階建 ■間取/4LDK(5LDKに変更可)+WIC+SIC+納戸+パントリー
■築年/平成26年2月 ■所在/足柄上郡山北町向原

取引態様/売主

04 新築戸建 大井町大井中央



オープンハウス開催!



長期優良住宅
耐震等級3取得
(最高等級)
「相模金子」駅徒歩8分



CAR NAVI INFO.
大井町大井中央39付近

販売価格 **2,680**万円(税込) 借入額2,680万円 返済額 月々**69,273**円 ポーナス時加算額なし

交通/御殿場線「相模金子」駅徒歩8分 ■土地/135.02㎡(40.84坪)~159.26㎡(48.17坪) ■建物/98.94㎡(29.92坪)~102.26㎡(30.93坪) ■構造/木造2階建 ■間取/1-4-8:3LDK+タタミコーナー 3-6-7:4LDK ■完成予定/1-3-4:令和4年1月中旬 6-8:令和4年1月下旬 ■確認番号/第R03SHC120377号他 ■設備/公営水道・下水道・東京電力・個別プロパンガス ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■価格(税込)/2,680万円~3,080万円 ■所在/足柄上郡大井町大井中央 ■道路幅員6.0m,全8棟中今回販売6棟

取引態様/媒介

05 中古戸建 小田原市国府津



オープンハウス開催!

「国府津」駅徒歩9分!
用途豊富な
3.2帖の納戸付!
住友林業(株)
施工の建物!
都市ガスエリア!

令和3年11月
内外装リフォーム完了

システムキッチン・ユニットバス・トイレ(1・2階)・建具・インターホン・交換・全室クロス貼替・ハウスクリーニング等 令和2年・外壁・屋根塗装



CAR NAVI INFO.
小田原市国府津1656付近

販売価格 **2,480**万円(税込) 借入額2,480万円 返済額 月々**64,103**円 ポーナス時加算額なし

交通/東海道線「国府津」駅徒歩9分
■土地/92.30㎡(27.92坪) ■建物/101.44㎡(30.68坪)
■構造/木造2階建 ■間取/3LDK+納戸
■築年/平成10年10月
■所在/小田原市国府津

取引態様/媒介

■間取の変更には別途費用がかかります。詳しくはお問い合わせ下さい。■上記返済例は、頭金0円・金利0.475%(変動金利)・35年返済・JA(紹介ローン)・最高融資限度額1億円・諸費用別途。お客様により諸条件が異なる場合がございます。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(中介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■広告有効期限/発行より2週間