

Clip Housing Presents  
**Minamihara Hiratsuka City**

新築戸建  
**平塚市 南原一丁目**

こだわり抜いた注文住宅仕様!  
~ルーフバルコニー付の新築戸建!~



【建物完成予想図】  
上記完成予想図はイメージ図の為、実際と異なります。植栽・車は販売価格に含まれません。

**2階LDKは広々22.1帖!**  
収納スペースや家事動線良好!機能的な空間設計!

充実の仕様・設備

- 宅配ボックス
- 食洗機
- 洗面ダブルボウル
- 網戸付き
- 壁掛けテレビ先下地配管
- 浴室暖房乾燥
- 浴室24インチテレビ
- LED照明
- 24時間換気システム

Life Information  
充実した周辺施設のご案内

- 南原小学校..... 約350m
- セブンイレブン..... 約130m
- ヨークマート..... 約550m

販売価格 **3,990万円** (税込) | 借入額3,990万円 | 月々 **85,040円** | ボーナス時加算額100,000円(年2回)

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス9分徒歩4分 ■ 土地/108.01㎡(32.67坪) ■ 建物/111.02㎡(35.57坪) ■ 構造/木造2階建  
■ 間取/2LDK(3LDKに変更可)+WIC+SIC+納戸+パントリー  
■ 完成予定/令和4年2月 ■ 確認番号/第2021SBC-確02720H号  
■ 所在/平塚市南原1丁目 \*他私道持分138㎡×1/5有

取引態様 **売主**

01 新築戸建

【A号棟間取図】

2棟共  
南道路につき  
陽当り良好

【全体配置図】

専任媒介物件特集!

中原地产  
取納充実プラン  
車2台駐車可(車種による)  
キッチン上部ロフト付

2棟共  
販売価格 **4,350万円** (税込) | 借入額4,350万円 | 月々 **94,345円** | ボーナス時加算額100,000円(年2回)

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス9分徒歩3分 ■ 土地/A: 97.06㎡(29.36坪) B: 98.89㎡(29.91坪) ■ 建物/2棟共: 92.75㎡(28.05坪) ■ 構造/木造2階建 ■ 間取/A: 3LDK+WIC+SIC+ロフト B: 3LDK+SIC+ロフト ■ 完成予定/令和4年4月下旬 ■ 確認番号/第2021SBC-確03167H号 ■ 設備/公営水道・下水道・東京電力・個別プロパンガス ■ 用途/第1種住居地域 ■ 所在/平塚市中原1丁目 \*道路幅員10.0m、全2棟販売

取引態様/専任媒介

02 中古戸建

【間取図】

専任媒介物件特集!

四之宮  
平成29年12月築  
車2台駐車可(車種による)  
角地につき開放感有

販売価格 **3,580万円** | 借入額2,780万円 | 月々 **92,536円** | ボーナス時加算額0円

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス21分徒歩6分 ■ 土地/111.43㎡(33.70坪) ■ 建物/101.78㎡(30.78坪) ■ 構造/木造2階建 ■ 間取/4LDK+ロフト  
■ 築年/平成29年12月 ■ 所在/平塚市四之宮

取引態様/専任媒介

03 新築戸建

【4号棟間取図】

中原地产  
耐震等級3取得(最高等級)  
1・4号棟はWIC付  
横内小学校約800m

販売価格 **2,880万円** (税込) | 借入額2,880万円 | 月々 **74,442円** | ボーナス時加算額0円

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス19分徒歩5分 ■ 土地/110.09㎡(33.30坪)~113.11㎡(34.21坪) ■ 建物/91.92㎡(27.80坪)~93.96㎡(28.42坪) ■ 構造/木造2階建 ■ 間取/1・4: 4LDK+WIC 3: 3LDK ■ 完成予定/令和4年2月末 ■ 確認番号/第KBI-SGM21-10-6069号 ■ 設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■ 用途/第1種中高層住居地域 ■ 販売価格(税込)/2,880万円~2,980万円 ■ 所在/平塚市横内 \*道路幅員4.5m・8.19m、全3棟販売、他開発道路持分104㎡×1/6有

取引態様/媒介

04 新築戸建

【2号棟間取図】

中原地产  
全棟敷地36坪以上  
車2台並列駐車可  
ヨークマート約350m

販売価格 **2,980万円** (税込) | 借入額2,980万円 | 月々 **77,027円** | ボーナス時加算額0円

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス12分徒歩5分 ■ 土地/1: 120.25㎡(36.37坪) 2: 120.14㎡(36.34坪) ■ 建物/1: 100.03㎡(30.25坪) 2: 93.14㎡(28.17坪) ■ 構造/木造2階建 ■ 間取/1: 3LDK+納戸 2: 2LDK+納戸 ■ 完成予定/令和4年3月 ■ 確認番号/第KBI-SGM21-10-6355号 ■ 設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■ 用途/第1種中高層住居地域 ■ 販売価格(税込)/1: 2,980万円 2: 3,180万円 ■ 所在/平塚市南原3丁目 \*道路幅員4.0m、全2棟販売

取引態様/媒介

05 新築戸建

【1号棟間取図】

中原地产  
耐震等級3取得(最高等級)  
車2台駐車可(車種による)  
なでしこ小学校約850m

販売価格 **3,280万円** (税込) | 借入額3,280万円 | 月々 **84,782円** | ボーナス時加算額0円

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス9分徒歩5分 ■ 土地/1: 116.14㎡(35.13坪) 4: 111.29㎡(33.66坪) ■ 建物/1: 105.99㎡(32.06坪) 4: 103.50㎡(31.30坪) ■ 構造/木造2階建 ■ 間取/1: 4LDK+納戸 4: 4LDK+WIC+納戸 ■ 完成予定/令和4年1月中旬 ■ 確認番号/第R03SHCI18171号 ■ 設備/公営水道・下水道・東京電力・都市ガス ■ 用途/第1種中層住居地域 ■ 販売価格(税込)/1: 3,280万円 4: 3,380万円 ■ 所在/平塚市撫子原 \*道路幅員4.0m・4.5m、全4棟中今回販売2棟

取引態様/媒介

06 中古戸建

【間取図】

中原地产  
令和4年12月内装リフォーム完了  
クロス張替え・トイレ・洗面台新品、フロアタイル入れ、畳替え、室内クリーニング、グッドクッションフロア張替え、白蟻点検等

販売価格 **2,399万円** (税込) | 借入額2,399万円 | 月々 **62,009円** | ボーナス時加算額0円

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス15分徒歩2分 ■ 土地/136.45㎡(41.27坪) ■ 建物/85.93㎡(25.99坪) ■ 構造/木造2階建 ■ 間取/4LDK  
■ 築年/平成18年3月 ■ 所在/平塚市万田

取引態様/媒介

07 中古戸建

【間取図】

中原地产  
令和3年12月内装リフォーム完了  
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換・クロス貼替、ハウスクリーニング、外壁・屋根塗装等

販売価格 **3,780万円** (税込) | 借入額3,780万円 | 月々 **97,706円** | ボーナス時加算額0円

■ 交通/東海道線「平塚」駅徒歩8分 ■ 土地/103.37㎡(31.26坪) ■ 建物/91.07㎡(27.54坪) ■ 構造/木造2階建 ■ 間取/3LDK  
■ 築年/平成14年2月 ■ 所在/平塚市代官町

取引態様/媒介

08 マンション

【間取図】

中原地产  
令和3年12月内装リフォーム完了  
システムキッチン・洗面化粧台・洗濯機付トイレ・ユニットバス・新築交換、全室クロス・フローリング新張り、給湯器交換、ハウスクリーニング等

販売価格 **1,898万円** (税込) | 借入額1,898万円 | 月々 **49,059円** | ボーナス時加算額0円

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス11分徒歩1分 ■ 専有/90.45㎡(27.36坪) ■ バルコニー/9.36㎡(2.83坪) ■ 構造/RC造5階建2階部分 ■ 間取/4LDK+WIC+パントリー  
■ 築年/昭和57年2月/管理費/6,300円/月(自主管理)  
■ 修繕積立金/9,700円/月 ■ 所在/平塚市山下

取引態様/媒介

**売却物件 大募集!**

1都2県で社有物件多数保有  
戸建・土地 現在 **54物件保有!**

当社ホームページで  
売主未公開物件を検索!  
スマホのQRコードで簡単アクセス!

埼玉 東京 神奈川

09 マンション

【間取図】

中原地产  
フルメイトスフォート  
湘南平塚リコット

令和3年12月内装リフォーム完了  
クロス張替え・トイレ・新品、室内クリーニング等

販売価格 **3,699万円** (税込) | 借入額3,699万円 | 月々 **95,612円** | ボーナス時加算額0円

■ 交通/東海道線「平塚」駅徒歩8分 ■ 専有/62.68㎡(18.96坪) ■ バルコニー/10.12㎡(3.06坪) ■ 構造/RC造11階建3階部分 ■ 間取/2LDK+サービクルーム ■ 築年/平成29年11月 ■ 管理費/10,200円/月(委託・日勤) ■ 修繕積立金/5,330円/月 ■ インターネット利用料/984円/月 ■ CATV利用料/215円/月 ■ 所在/平塚市宮の前

取引態様/媒介

10 売地

【区画図】

中原地产  
敷地面積49坪  
「大磯」駅徒歩20分  
たまや約340m

販売価格 **2,080万円** | 建築条件はございません!

■ 交通/東海道線「大磯」駅徒歩20分 ■ 土地/163.45㎡(49.44坪) ■ 地目/原野 ■ 用途地域/第1種中高層住居地域  
■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/150%  
■ 所在地/中部大磯町東町 \*建築条件なし

取引態様/媒介

11 売地

【全体区画図】

中原地产  
全区画敷地33坪以上  
都市ガスエリア  
中原小学校約240m

販売価格 **2,168万円** | 全9区画開発分譲地 誕生!

■ 交通/東海道線「平塚」駅バス16分徒歩3分 ■ 土地/110.06㎡(33.29坪)~113.66㎡(34.38坪) ■ 地目/宅地 ■ 用途/第1種中高層住居地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% (180%) ■ 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■ 販売価格/2,168万円~2,632万円 ■ 完成予定/令和4年2月下旬 ■ 開発許可番号/平塚市指合(開)第304号 ■ 所在/平塚市御殿 \*建築条件付、道路幅員4.5m・9.4m、全9区画販売、共有部分書庫有(A・F・G)、他開発道路持分192.98㎡×1/9有、ほか駐車場持分6.22㎡×1/9有

取引態様/媒介

■返済例は全て、頭金0円、金利0.475%(変動金利)・横浜銀行(紹介ローン)、最高融資限度額1億円の場合、諸費用別途、お客様により諸条件が異なる場合がございます。■価格に「消・税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(仲介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット/収納 ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間