

Clip Housing Presents  
**Sanada**  
Hiratsuka City  
／中古戸建／  
**平塚市真田**  
**初公開物件!**  
敷地広々**70坪!**  
オール電化、カースペース並列3台可  
令和3年2月内外装リフォーム完了予定

小田急線「**東海大学前**」駅**徒歩11分**  
**ヘーベルハウス施工の軽量鉄骨造!!**  
**新規リフォーム戸建!!**



■外壁高圧洗浄 ■IHキッチンヒーター交換 ■クロス全室張替  
■1・2階洗面化粧台&トイレ交換 ■エコキュート交換  
■畳表替え ■襖張替 ■ハウスクリーニング etc...

Layout Plan 3LDK(4LDKに変更可)+WIC



【配置図】  
全居室8帖以上 大容量のWIC付 南側全面バルコニー 東南角地、陽当たり・開放感良好


／販売価格／  
**4,990** (税込) 万円  
月々 **94,786** 円 (ボーナス時加算額 200,000円(年2回))

Life Information [周辺施設のご案内]  
●ウエルシア...約200m ●ザ・ビッグ...約370m  
●ファミリーマート...約455m ●おおね公園...約730m

■交通/小田急線「東海大学前」駅徒歩11分 ■土地/231.15㎡(69.92坪) ■建物/142.73㎡(43.17坪)  
■構造/軽量鉄骨造2階建 ■間取/3LDK(4LDKに変更可)+WIC ■築年/平成18年1月  
■所在/平塚市真田3丁目

**取引態様/売主**

01 中古戸建 平塚市日向岡 **売主初公開!**



敷地53坪、収納豊富な間取  
東急ホーム(株)施工の注文住宅

令和3年2月内装リフォーム完了予定  
キッチンコンロ・レンジフード交換、浴室(鏡・水栓)・洗面化粧台トイレ(1・2階)交換、クロス全室張替、床フロータイル上張、コスモワイドスイッチ交換等

●叶谷公園...約50m  
●ファミリーマート...約860m  
●しまむらストア...約920m

／販売価格／  
**2,490** (税込) 万円  
月々 **65,743** 円 (ボーナス時加算額 0円)

■交通/東海道線「平塚」駅バス22分徒歩2分 ■土地/177.00㎡(53.54坪)  
■建物/133.47㎡(40.37坪) ■構造/木造2階建  
■間取/3LDK(4LDKに変更可)+WIC×2+ユーティリティ+屋根裏収納+SIC  
■築年/平成14年12月  
■所在/平塚市日向岡1丁目

**取引態様/売主**

02 マンション 平塚市高浜台 **売主初公開!**



北西部部屋の4LDK  
42㎡超の専用庭付、ペット飼育可(細則有)

令和3年3月内装リフォーム完了予定  
キッチン・ユニットバス交換、クロス全室張替、床フロータイル上張、トイレ交換、畳新張交換、襖張替、コスモワイドスイッチ交換、ハウスクリーニング等

●港小学校...約690m  
●大洋中学校...約800m  
●セブンイレブン...約545m

／販売価格／  
**2,890** (税込) 万円  
月々 **76,304** 円 (ボーナス時加算額 0円)

■交通/東海道線「平塚」駅徒歩19分 ■専有/86.39㎡(26.13坪)  
■テラス面積/7.93㎡(2.39坪) ■専用庭面積/42.05㎡(12.72坪) ■専用庭利用料/無償  
■構造/RC造地下1階付11階建1階部分 ■間取/4LDK ■築年/平成15年3月  
■管理費/18,000円/月(委託・日勤) ■修繕積立金/17,840円/月  
■所在/平塚市高浜台

**取引態様/売主**

03 新築戸建 横内



全9棟の開発分譲住宅  
横内小学校約300m  
横内中学校約350m

販売価格 **2,280** 万円 (税込)  
借入額2,280万円 月々 **60,198** 円 (ボーナス時加算額 0円)

■交通/東海道線「平塚」駅バス17分徒歩2分 ■土地/110.31㎡(33.36坪)~120.37㎡(36.41坪) ■建物/87.48㎡(26.46坪)~89.10㎡(26.95坪) ■構造/木造2階建 ■間取/2・5:3LDK 4:4LDK 8:3LDK+車庫コーナー 9:3LDK+WIC×2 ■築年/令和2年11月 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■用途/第1種住居地域 ■価格(税込)/2,280万円~2,580万円 ■所在/平塚市横内 \*道路幅員4.5m、全9棟中今回販売5棟、ゴミ置場付6.55㎡×1/9有

**取引態様/媒介**

04 新築戸建 上平塚



敷地71坪  
カースペース並列3台可  
収納豊富な平家建て

販売価格 **2,980** 万円 (税込)  
借入額2,980万円 月々 **78,680** 円 (ボーナス時加算額 0円)

■交通/東海道線「平塚」駅バス11分徒歩3分 ■土地/237.41㎡(71.81坪) ■建物/89.10㎡(26.95坪)  
■構造/木造平家建 ■間取/3LDK+SIC+ランドリールーム  
■築年/令和2年10月  
■所在/平塚市上平塚

**取引態様/媒介**

05 新築戸建 袖ヶ浜



平塚駅徒歩14分  
2棟共LDK18帖以上  
花水小学校約780m

販売価格 **3,650** 万円 (税込)  
借入額3,650万円 月々 **96,370** 円 (ボーナス時加算額 0円)

■交通/東海道線「平塚」駅徒歩14分 ■土地/1:100.03㎡(30.25坪) 2:100.97㎡(30.54坪) ■建物/1:120.06㎡(36.31坪)※車庫部分12.42㎡含む 2:107.64㎡(32.56坪) ■構造/木造3階建 ■間取/1:4LDK+マルチスペース 2:3LDK+納戸 ■築年/令和2年9月 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■用途/第1種中高層住居専用地域 ■価格(税込)/1:3,950万円 2:3,650万円 ■所在/平塚市袖ヶ浜 \*道路幅員4.01m、全2棟販売

**取引態様/媒介**

06 中古戸建 堇平



令和2年9月内外装リフォーム済  
クロス・CF張替、システムキッチン、ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、耐震補強工事、ハウスクリーニング 他

販売価格 **2,680** 万円 (税込)  
借入額2,680万円 月々 **70,759** 円 (ボーナス時加算額 0円)

■交通/東海道線「平塚」駅徒歩20分またはバス5分徒歩4分 ■土地/96.52㎡(29.19坪) ■建物/85.93㎡(25.99坪)  
■構造/木造2階建 ■間取/3LDK  
■築年/平成11年1月  
■所在/平塚市堇平

**取引態様/媒介**

07 マンション 宮の前



令和2年10月リフォーム済  
クロス張替、コンロ交換、床・建具(一部リペア済)、照明器具設置、室内外クリーニング実施済

販売価格 **3,258** 万円 (税込)  
借入額3,258万円 月々 **86,020** 円 (ボーナス時加算額 0円)

■交通/東海道線「平塚」駅徒歩7分 ■専有/55.51㎡(16.79坪) ■バルコニー/9.72㎡(2.94坪) ■構造/RC造11階建6階部分 ■間取/1LDK+サービスルーム ■築年/平成29年11月 ■管理費/9,000円/月(委託・日勤)  
■修繕積立金/4,170円/月 ■CATV利用料/1,464円/月 ■所在/平塚市宮の前 [フレディアンフォート湘南平塚リコト]

**取引態様/媒介**

08 売地 河内



敷地40坪  
旭小学校約550m  
近隣商業施設充実

販売価格 **1,290** 万円 (税込)  
借入額1,290万円 月々 **32,800** 円 (ボーナス時加算額 0円)

■交通/東海道線「平塚」駅バス17分徒歩5分 ■土地/135.34㎡(40.94坪) ■目地/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■所在/平塚市河内 ■建築条件なし

**取引態様/売主**

**売却物件大募集!**  
1都2県で社有物件多数保有  
戸建・土地 現在 **69** 物件保有!  
当ホームページで  
売主未公開物件を検索!  
コチラのQRコードで簡単アクセス!>>>



神奈川 東京 埼玉

■返済例は全て、頭金0円、金利0.6%(変動金利)・JA(紹介ローン)、最高融資限度額1億円の場合、諸費用別途。お客様により諸条件が異なる場合がございます。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(中介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット/収納■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しましては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間